

OAP Marly – Sous les vignes

Localisation et contexte

D'une superficie d'environ 1,2 ha, ce secteur se situe au Sud-Ouest de la partie urbanisée de la commune à l'interface avec des espaces agricoles. Implantée le long de la rue des Vignes, la zone est bordée par un cimetière sur sa frange sud.

A. Programmation

Vocation

La zone doit accueillir des programmes immobiliers à vocation habitat.

Typologies et densités

La réalisation de 30 logements est imposée sur cet espace.

Mixité sociale

Un minimum de 35 % de logement sociaux est attendu sur la globalité du programme de logement du secteur.

Phasage

Sans objet.

B. Aménagements paysagers et environnement

Aménagements paysagers

Une frange paysagère devra être aménagée à l'interface avec les espaces agricoles et le cimetière.

Formes urbaines, architecture, patrimoine

Sans objet.

Gestion des eaux pluviales

Dans la mesure du possible, le projet d'aménagement prévoira l'infiltration des eaux pluviales sur le site de l'opération.

Energie

Sans objet.

Risques

Sans objet.

C. Accessibilité, desserte et stationnement

Accès et voiries

Le quartier sera desservi par une voie structurante établit depuis la rue des Vignes intégrant l'aménagement d'un espace de retournement.

Déplacements doux

Sans objet.

Stationnement

L'imperméabilisation des aires de stationnement devra rester limitée en privilégiant les surfaces de type dalles engazonnées ou les sols stabilisés. Ces espaces devront par ailleurs être végétalisés et plantés.

Transports en commun

Sans objet.



Programmation

-  Périmètre de l'OAP*
-  Habitat
-  Aire de jeux

Accessibilité, desserte et stationnement

-  Place de retournement à aménager
-  Voie de desserte à créer

Aménagements paysagers et environnement

-  Haie paysagère à préserver, renforcer ou à créer

*Les éléments situés hors du périmètre ne sont pas opposables et sont représentés à titre indicatif.
Sources : DGF/PE/Elab. 07/10/2020 ; PLUs communaux, Metz Métropole ; Orthophoto. 2018. IGN/Région rand Est/GéoGrandEst | Réal. : Groupe Citadia. 2022