

OAP Metz Ancienne Ville – Boulevard de Trèves

Localisation et contexte

Le Boulevard de Trèves correspond à une ancienne emprise militaire entre l'ancienne ville et le quartier de Bellecroix. Les bâtiments en pierre de Jaumont ont été réhabilités pour donner naissance à un vaste espace dédié aux activités tertiaires et commerciales.

A. Programmation

Vocation

L'aménagement de la zone doit permettre l'accueil d'activités tertiaires et/ou d'équipements à long terme (pas d'urbanisation immédiate).

Typologies et densités

Sans objet.

Mixité sociale

Sans objet.

Phasage

Un phasage est possible dès lors que les opérations projetées ne débouchent pas sur la création de délaissés inconstructibles et d'impasses définitives.

B. Aménagements paysagers et environnement

Aménagements paysagers

Tout aménagement de ce secteur doit tenir compte de l'existence d'un belvédère sur la ville de Metz depuis le fort de Bellecroix. Des perspectives visuelles dégagées doivent être conservées en direction de la ville.

Les essences seront choisies dans le registre local. Il conviendra d'éviter les haies monospécifiques et privilégier le mélange d'essences.

Formes urbaines, architecture, patrimoine

Sans objet.

Gestion des eaux pluviales

Voir les principes généraux.

Energie

Les toitures-terrasses ou plates sont admises sous réserve d'être végétalisées et/ou d'être le support pour l'installation de panneaux solaires.

Risques

Sans objet.

C. Accessibilité, desserte et stationnement

Accès et voiries

L'accès sera limité via le Boulevard de Trèves au regard de la forte fréquentation de cet axe routier structurant.

L'entrée/sortie principale s'effectuera en Chaponrue, au sud de l'opération.

Déplacements doux

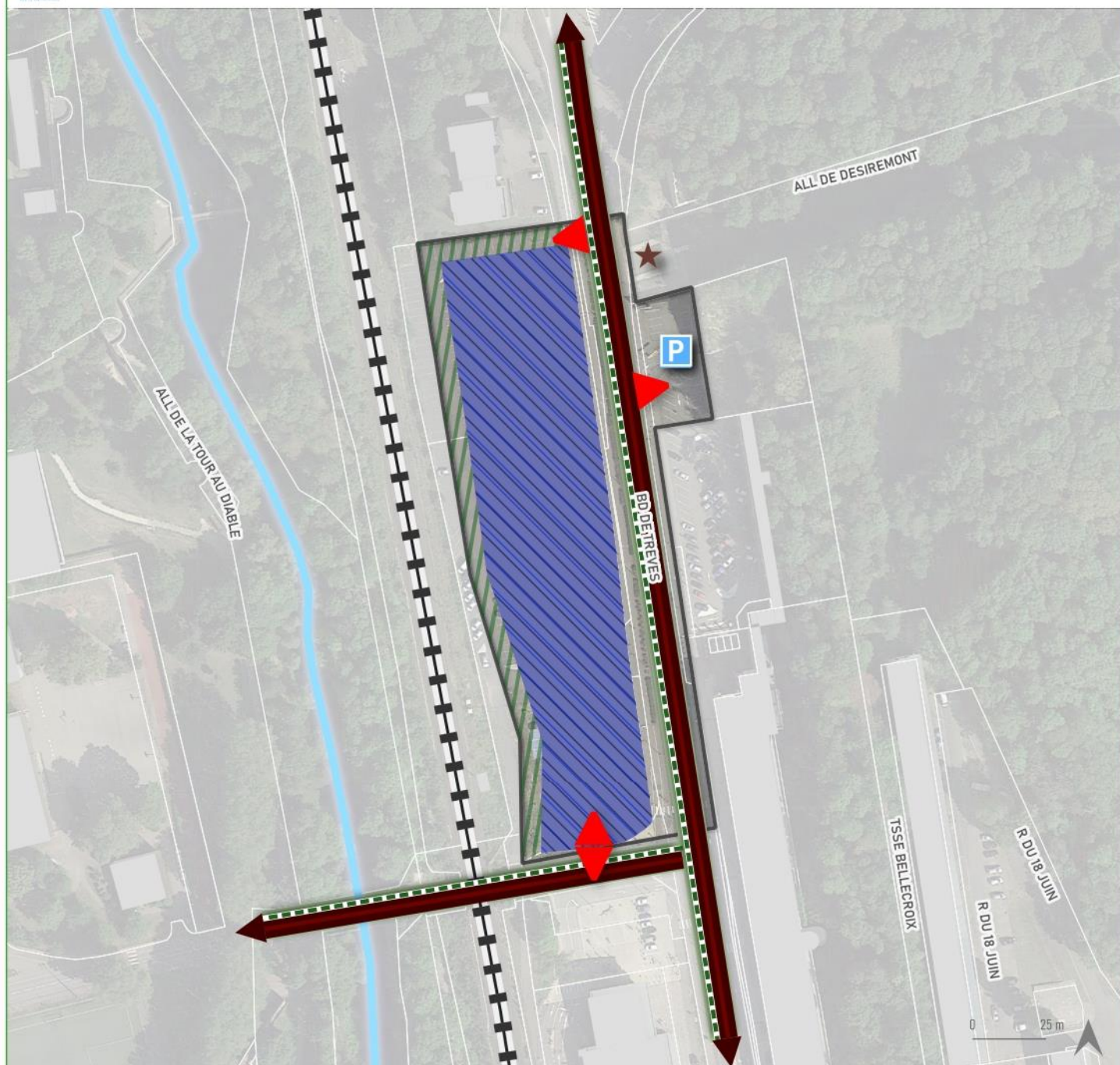
Les voiries structurantes sont équipées de trottoirs qui permettent des déplacements doux sécurisés. Les cheminements piétons qui bordent la Seille sont à proximité du périmètre de projet, à l'ouest.

Stationnement

La création de surface plancher à vocation tertiaire et/ou d'équipements est conditionnée à la création d'un parking en ouvrage.

Transports en commun

Les lignes C11 et C13 du réseau de transport le Met desservent en Chaponrue à proximité immédiate du Boulevard de Trèves.



Programmation

- Périimètre de l'OAP*
- Equipement
- Activités tertiaires

Accessibilité, desserte et stationnement

- Accès principal
- Aire de stationnement publique existante
- Voirie structurante/primaire existante

Aménagements paysagers et environnement

- Voie ferrée existante
- Cours d'eau existant
- Elément ou ensemble bâti patrimonial à préserver et valoriser
- Espace à végétaliser

*Les éléments situés hors du périmètre ne sont pas opposables et sont représentés à titre indicatif.
Sources : DGF/PI/Elab, 01/10/2020 ; PLUs communaux, Metz Métropole ; Orthophoto, 2018, IGN/Région rand Est/GéoGrandEst | Réal. : Groupe Criadia, 2022